

# TERRAZAS

FINANCIACIONES ÚNICAS  
EN EL MERCADO!

Y EN TODOS NUESTROS  
EMPRENDIMIENTOS

MÍNIMOS ANTICIPOS  
CUOTAS HASTA  
**15 AÑOS**  
SIN INTERÉS  
FINANCIERO

CUOTAS EN PESOS

PLANES FLEXIBLES

CANJE DE GRANOS

APTOS BLANQUEO

PLAN M<sup>2</sup> TERRAZAS

PASE DE OBRA

## Cuotas en Pesos sin Interés Financiero

En todos nuestros emprendimientos tanto en Pozo, como en avance o terminados tenemos planes adecuados y flexibles para tus posibilidades. Las Cuotas son en pesos y se ajustan según el índice CAC emitido por la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO). Es decir, si el índice no aumenta, tu cuota no aumenta, no cobramos un interés adicional por financiarte tu departamento. Un ejemplo claro del Interés financiero son los créditos hipotecarios 2024, donde las cuotas se ajustan con UVA + un porcentaje, ese 5% al 8% adicional al ajuste UVA es interés financiero!

## Mínimo o Nulo Anticipo y financiación hasta 15 años

Según el grado de avance, tenemos Emprendimientos donde al inversor NO le solicitamos ningún adelanto, es decir, comenzás a pagar directamente la primer cuota como es el caso de TZ IV en calle Pellegrini. En el caso de aquellos emprendimientos en pozo que están en etapa de fondeo el anticipo es mínimo y podemos armarte un plan de pago a tu medida hasta 15 años!

## Plan AGROCANJE

Sos productor agropecuario? tomamos tus granos actuales que tengas acopiados o granos futuros de tus próximas cosechas. Cómo funciona? se acuerda el valor de la unidad y el plan de pagos en Unidades CAC y al momento del pago del departamento o del pago de la cuota, si fuera financiada, se acuerda la transferencia de granos entre el acopiador del productor (cooperativas, silos privados, etc) y nuestros acopiadores asociados. El valor de la tonelada del grano será acordado entre los acopiadores, según la pizarra de Rosario y validada por el productor. Ventajas para el productor? Pagá directamente con granos SIN COSTO por esta operación, AHORRA en retención de IVA y GANANCIAS, AHORRA en impuestos bancarios (créditos y débitos). AHORRA tiempo, nosotros nos encargamos de todo!. También podemos hacer un plan de pagos a tu medida según tu cosecha, semestral o anual o como prefieras, para que puedas acceder a tu departamento!

## Unidades Aptas para Blanqueo de Capital

Según lo enunciado por el Poder Ejecutivo a través del decreto 608/2024 la personas físicas y jurídicas con capitales no declarados sea en el exterior, en efectivo, en cajas de seguridad, criptoactivos o más, podrán acceder a la compra de un inmueble de hasta 100.000 USD sin pagar impuesto alguno! Todas las unidades disponibles en Terrazas con menos de un 50% de avance de obra, son aptas para esta resolución, te asesoramos!

## Plan M<sup>2</sup> TERRAZAS

Un plan diseñado para que inviertas de manera flexible, cuando y como quieras, el monto que quieras y sin depender de una cuota. Congelás el valor del m<sup>2</sup> que luego podrás canjear por departamentos en pozo o lotes en preventa. El objetivo de M<sup>2</sup> TERRAZAS es que te conviertas en propietario pero los tiempos los manejas vos, es una inversión a futuro atada a tu economía y a tus tiempos.

## Pase de Obra o Upgrade de unidades

Muchos inversores que ya conocen la experiencia Terrazas y que buscan maximizar su rentabilidad en Inmuebles, una vez terminado de pagar su departamento pueden entregarnos nuevamente esa unidad acordando un valor de mercado con Terrazas y con ese valor ya con rentabilidad acceder a la compra de una nueva unidad en pozo a los valores iniciales. De esta manera el inversor puede obtener rentabilidad sobre rentabilidad, podrás hacer esa rueda cuantas veces quieras hasta que decidas salirte con tus unidades o el dinero de su venta!